**П о с т а н о в л е н и е от 26.05.2023 № 147 О внесении изменений в постановление администрации города Щигры Курской области от 03.05.2017 №168 (ред. от 01.06.2021) «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Щигры Курской области»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 №216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области»

Администрация города Щигры Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации города Щигры Курской области от 03.05.2017 №168 (в ред. от 01.06.2021) «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Щигры Курской области» следующие изменения:

-в Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Щигры Курской области в подпункте 3 пункта 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

-приложение №1 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Щигры Курской области «Акт технического состояния многоквартирного дома» изложить в новой редакции (прилагается);

 -состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Щигры Курской области изложить в новой редакции (приложение №1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального   образования   «город   Щигры»   Курской   области   (адрес Web-сайта: http://gshigry.rkursk.ru) в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Щигры Курской области А.М.Карапетян.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Щигры                                                                     С.А.Черников

|  |
| --- |
|       Приложение № 1к Порядку проведения мониторинга технического |
| состояния многоквартирных домов, расположенных |
| на территории города Щигры Курской области |

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Курская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (наименование муниципального образования области)

Населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корпус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Литера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Значение | Дата актуализации информации |
| 1 | Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР <\*> |   |   |
| 2 | Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <\*\*> |   |   |
| 3 | Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <\*\*\*> |   |   |
| 4 | Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия <\*\*\*\*> |   |   |
| 5 | Адрес МКД |   |   |
| 6 | Общая площадь МКД, кв. м |   |   |
| 7 | Количество зарегистрированных граждан, чел. |   |   |
| 8 | Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД) |   |   |
| 9 | Материал стен |   |   |
| 10 | Количество этажей (минимальное, максимальное) |   |   |
| 11 | Количество подъездов |   |   |
| 12 | Износ МКД в году включения в РПКР, % |   |   |
| 13 | Нормативный срок эксплуатации МКД, лет |   |   |
| 14 | Год последнего комплексного капитального ремонта |   |   |
| 15 | Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту | наименование |   |   |
| 16 |   | ед. изм. |   |   |
| 17 |   | количество |   |   |
| 18 |   | год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |   |   |
| 19 |   | износ по состоянию на год включения в РПКР, % |   |   |
| 20 |   | минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |   |   |
| 21 |   | виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |   |   |
| 22 |   | год завершения последнего капитального ремонта |   |   |
| 23 | Способ формирования фонда капитального ремонта |   |   |
| 24 | Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту |   |   |
| 25 | Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта | Дата решения общего собрания собственников |   |   |
| 26 |   | Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту |   |   |
| 27 |   | Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту |   |   |
| 28 |   | Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту |   |   |
| 29 |   | Утвержденные сроки проведения капитального ремонта |   |   |
| 30 |   | Утвержденные источники финансирования капитального ремонта |   |   |
| 31 | Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |   |   |
| 32 |   | Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |   |   |
| 33 | Класс энергоэффективности МКД |   |   |

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель управляющей организации (органа местного самоуправления):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

   (подпись)                   Ф.И.О. (полностью)            (дата)

Примечание по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
| <\*> Статус по признаку включения (исключения) из РПКР: |
| 1 | подлежит включению в РПКР |
| 1.1 | введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции |
| 1.2 | в связи с выявлением технической ошибки |
| 1.3 | на основании изменения [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |
| 1.4 | на основании изменения регионального законодательства |
| 1.5 | в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |
| 1.6 | иные основания |
| 2 | подлежит исключению из РПКР |
| 2.1 | в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |
| 2.2 | в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд |
| 2.3 | после выявления технической ошибки |
| 2.4 | на основании изменения [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |
| 2.5 | на основании регионального законодательства |
| 2.6 | иные основания |
| <\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту |
| 3 | сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту |
| 3.1 | в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы |
| 3.2 | в связи с выявлением технической ошибки |
| 3.3 | на основании изменения [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |
| 3.4 | на основании изменения регионального законодательства |
| 3.5 | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта |
| 3.6 | запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее. и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются |
| 4 | расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту |
| 4.1 | в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы |
| 4.2 | в связи с выявлением технической ошибки |
| 4.3 | на основании изменения [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |
| 4.4 | на основании изменения регионального законодательства |
| 4.5 | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта |
| 4.6 | иные основания |
| <\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта |
| 5 | перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР |
| 5.1 | по решению общего собрания собственников |
| 5.2 | при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников |
| 5.3 | в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству |
| 5.4 | по иным основаниям |
| 6 | перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР |
| 6.1 | по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |
| 6.2 | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |
| 6.3 | в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД |
| 6.4 | в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |
| 6.5 | по иным основаниям |
| 7 | установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР |
| <\*\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия |
| 7.1 | признан объектом культурного наследия |
| 7.2 | вновь выявленный объект культурного наследия |

Приложение № 2
к постановлению администрации

города Щигры Курской области

от 26.05.2023 №147

СОСТАВ

комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города Щигры Курской области

1.Карапетян А.М. - заместитель главы администрации города Щигры;

2.Филипенко Т.Д. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Щигры;

3.Говорухина Л.Н. - главный специалист – эксперт  отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Щигры;

4.Акульшин А.В. - генеральный директор ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»;

5.Извеков С.И. - инженер по ремонту общего имущества МКД ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».