Администрация города Щигры

Курской области

П о с т а н о в л е н и е

от 02.05.2023 №129

**О внесении изменения в муниципальную программу**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и**

**коммунальными услугами граждан в**

**городе Щигры Курской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» постановлением администрации города Щигры Курской области от 03.12.2013 № 417 (ред. от 02.11.2017) «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Щигры »

Администрация города Щигры Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области», утвержденную постановлением администрации города Щигры от 05.12.2013 № 427 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области» следующее изменение:

-муниципальную программу города Щигры Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области», изложить в новой редакции (приложение № 1).

2.Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования «город Щигры» Курской области (адрес Web-сайта: [http://gshigry.rkursk.ru](http://gshigry.rkursk.ru/)) в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Щигры Курской области А.М.Карапетян.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Щигры С.А.Черников

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Щигры Курской области

от 02.05.2023 №129

**Муниципальная программа города Щигры Курской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы города Щигры Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы  Соисполнители Программы  Участники Программы | -  -  - | Отдел ЖКХ администрации города Щигры  Курской области  Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Щигры Курской области  Отдел ЖКХ администрации города Щигры Курской области  Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Щигры Курской области |
| Подпрограммы программы | - | подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»;  подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»;  подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области»;  подпрограмма 4 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» |
| Программно-целевые инструменты | - | отсутствуют |
| Цели программы |  | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Щигры Курской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области;  повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;  улучшение экологической обстановки на территории города Щигры |
| Задачи программы |  | обеспечение комфортным жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья;  повышение эффективности, качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;  ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде |
| Целевые индикаторы и показатели Программы |  | объем ввода жилья на территории города Щигры Курской области;  ввод жилья на территории города Щигры Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья;  количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;  площадь расселенного аварийного жилищного фонда;  количество капитально отремонтированных многоквартирных домов;  количество разработанных проектов работ по ликвидации объекта накопленного вреда |
| Этапы и сроки реализации Программы | - | срок реализации: 2014-2025 годы  этапы реализации программы не выделяются |
| Ресурсное обеспечение Объемы бюджетных ассигнований программы | - | Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий программы на весь период состоит из суммы общего объема финансовых средств подпрограммы №1, подпрограммы №2, подпрограммы №3 и подпрограммы №4. Общий объем финансовых средств программы содержится в приложении №3 к программе.  Предполагается ежегодное уточнение объемов финансирования муниципальной программы в установленном порядке |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - | создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;  создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;  повышение удовлетворенности населения города Щигры Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания  повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Щигры Курской области |

1. **Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах города Щигры, основные проблемы и прогноз их развития**

Жилищно-коммунальный комплекс города Щигры Курской области обеспечивает предоставление населению всех необходимых для жизнедеятельности видов услуг и включает в себя коммунальную инфраструктуру, дорожное хозяйство, объекты благоустройства, а также жилищный фонд.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит перейти на качественно новый уровень удовлетворённости населения города Щигры Курской области жилищно-коммунальным обслуживанием. В целях увеличения объёмов жилищного строительства, обеспечения жильём граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России». Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали государственная программа Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями). Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан» и «Поддержка платёжеспособного спроса на жильё, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряжённость в обществе. Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жильё удовлетворительного качества.

В городе Щигры остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу состоит 69 семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

В соответствие с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильём, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства. Утвержденным Правительством Российской Федерации Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года дается возможность поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья, путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья эконом-класса, в том числе и малоэтажного строительства. Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий. Стратегическая цель муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2025 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом. Целями муниципальной программы являются: - комплексное решение проблем по повышению доступности жилья, - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Щигры Курской области; - комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города, озеленению территории города.

**Стимулирование развития жилищного строительства**

.

Распоряжением Администрации Курской области от 22.12.2020 №838-ра утверждены [контрольные показатели](consultantplus://offline/ref=D63B5488AD4FAF7A273BC364FEC075F0EB24920D7A09AFA10B105E64AB74DCB0923CCDBE4A9C7CB30A48C6dC66H) по вводу жилья на период 2019 - 2030 годов по Курской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя (ндикатора) | Единица  измерения | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| План общего годового объема ввода жилья (по программе) | кв.м | 5009 | 5609 | 7009 | 8374 | 7429 | 7091 | 7148 | 5243 | 5957 | 7113 | 7077 | 7744 | 8137 | 8137 |
| Ввод жилья на территории города Щигры Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья | тыс.квм | 12,1 | 6,4 | 7,0 | 8,3 | 7,4 | 7,1 | 7,2 | 5,3 | 6,0 | 7,1 | 7,1 | 7,7 | 8,1 | 8,1 |

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом для комплексного развития территории города в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

С другой стороны, было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть, доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

**Выполнение государственных обязательств по обеспечению**

**жильем отдельных категорий граждан**

В целом за период реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье-гражданам России», т.е. с 2006 года на территории города Щигры с использованием средств бюджетов всех уровней (федеральный, областной и местные) более 400 гражданина льготной категории улучшили жилищные условия.

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных и областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

В 2011-2025 годах в рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия 475 граждан, в том числе:

граждане, пострадавшие вследствие радиационных аварий и катастроф, - 6,

вынужденные переселенцы-2,

молодые семьи - 21,

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и вдовы участников Великой Отечественной войны-30,

граждане, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – 152.

Кроме того, 264 семей переселены из непригодного для проживания жилищного фонда.

Несмотря на положительную и стабильно растущую динамику в реализации на территории города жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения города Щигры остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

**Организация деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами**

В настоящее время проблема накопления отходов является одной из основных угроз экологической безопасности города Щигры Курской области. Общее повышение уровня жизни населения приводит к увеличению потребления товаров и, как следствие, росту числа упаковочных материалов, бытовой техники, пищевых отходов, что сказывается на количестве образующихся ТКО. За последнее десятилетие количество ТКО возросло. Ежегодно на территории города Щигры Курской области образуется более 20 тыс. т ТКО, которые при неправильном и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую среду. От накопленных ТКО существует постоянная угроза пожаров, в результате которых в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества (оксид углерода, оксид азота, сажа и другие вещества).

Организация системы обращения с ТКО, применяемые технические средства и формы накопления и сбора во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются: численность и плотность населения территории города; уровень благоустройства жилищного фонда (наличие канализации, централизованного отопления и теплоснабжения и этажность);

архитектурно-планировочная композиция территории города.

В городе Щигры решение задач в системе сбора и удаления ТКО по планово-регулярной системе осуществляется по следующим основным направлениям:

в малоэтажной застройке отходы собираются в малые полиэтиленовые сборники, которые вручную или механизировано загружаются в кузов собирающего мусоровоза;

в домах большой этажности или для групп малоэтажных домов установлены стандартные контейнеры из пластмасс и металла.

До августа 2018 года ТКО поступали на городскую свалку, которая функционировала более 30 лет. МУП «Любимый город» в соответствии с договором, заключенным с администрацией г. Щигры, осуществлял складирование и хранение ТКО на данной свалке.

В 2018 году комитетом ЖКХ и ТЭК Курской области проведен конкурсный отбор региональных операторов по обращению с ТКО. По результатам которого, статус Регионального оператора по северо-восточной зоне присвоен АО «Спецавтобаза по уборке города Курска». С августа 2018 года к работе по обращению с ТКО приступил Щигровский филиал АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска», который осуществляет планово-регулярный объезд, сбор и транспортировку ТКО от населения города на полигон в д. Чаплыгино Курского района Курской области.

С целью повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Щигры Курской области необходимо ликвидировать объект накопленного вреда окружающей среде.

**II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.**

**Приоритеты муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах**

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг",

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года, одобрена распоряжением Администрации Курской области от 02.12.2020 № 773-ра

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфера - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целями муниципальной программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Щигры Курской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение комфортным жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;

повышение эффективности, качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

создание и обеспечение функционирования системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

объем ввода жилья на территории города Щигры Курской области;

ввод жилья на территории города Щигры Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья;

количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;

площадь расселенного аварийного жилищного фонда;

количество капитально отремонтированных многоквартирных домов;

количество разработанных проектов работ по ликвидации объекта накопленного вреда.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях представлены в приложении №1 к настоящей муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан города Щигры Курской области, обеспечению их доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2025 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации государственной программы:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения города Щигры Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

повышение уровня экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Щигры Курской области.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2014 - 2025 годов.

**III Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы**

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

объем ввода жилья на территории города Щигры Курской области;

ввод жилья на территории города Щигры Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья;

количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;

площадь расселенного аварийного жилищного фонда;

количество капитально отремонтированных многоквартирных домов;

количество разработанных проектов работ по ликвидации объекта накопленного вреда.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Ожидаемый результат основных мероприятий муниципальной программы города Щигры Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры курской области» представлены в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

**IV. Перечень подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 4 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

подпрограмма 1. «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»;

подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»;

подпрограмма 3. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области»;

подпрограмма 4 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

**V.  Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования**

Реализация мероприятий подпрограммы предусматривает применение комплекса экономических, организационных, нормативных правовых мер:

- программных мероприятий на текущий год и бюджетных заявок на их финансирование;

- проектной и рабочей документации по реализации программных мероприятий, размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

- контроль за ходом реализации мероприятий.

Размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд будут осуществляться в соответствии с требованиями Федерального законодательства. Порядок расчетов за выполненные работы будет определяться контрактом (договором) на выполнение подрядных работ, заключаемым в установленном действующим законодательством порядке.

Заказчики координаторы подпрограмм представляют в ФЭУ администрации города Щигры годовые отчеты о ходе реализации мероприятий программы, а также ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год уточняют объемы финансовых средств, необходимых для ее реализации.

**VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы**

В рамках реализации программы муниципальные услуги (работы) не оказываются.

**VII. Обобщенная характеристика подпрограмм, реализуемых в рамках муниципальной программы.**

**Подпрограмма 1.** «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение функций органов местного самоуправления».**

Реализация основного мероприятия 1.1 позволит осуществить руководство и управление в сфере установленных функций управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения. Также предусматривается материально-техническое и программное обеспечение деятельности и обеспечение функционирования аппаратных и программных средств, локальных вычислительных сетей, организация работы по размещению муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг.

**Подпрограмма 2.** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 2.1. «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры города Щигры Курской области».**

В рамках основного мероприятия 2.1. предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Щигры Курской области.

Реализация основного мероприятия 2.1. будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджету города Щигры Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Щигры в соответствии с постановлением Администрации Курской области «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований» на текущий год.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения города Щигры, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных э/ресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

Нереализация основного мероприятия 2.1. повлечет отклонение от значений следующих показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения»,

«Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта».

**Основное мероприятие 2.2. «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Щигры** **по направлению реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей».**

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Щигры и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

предоставления субсидий из областного бюджета бюджету города Щигры для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

создания в городе Щигры условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Порядок реализации основного мероприятия 2.2 представлен в приложении №2 к подпрограмме 2.

Исполнителем основного мероприятия 2.2 являются:

Отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий 5 молодых семей.

Нереализация основного мероприятия 2.2 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов».

**Основное мероприятие 2.3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства»**

**«**Региональный проект «Обеспечение устойчивого  
сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».  
В рамках данного мероприятия предусматривается расселение непригодного для  
проживания жилищного фонда (многоквартирные дома, признанные аварийными до  
01.01.2017 в соответствии с установленными нормативными правовыми актами  
Российской Федерации) при условии выделения необходимых объемов финансирования  
из федерального, областного и местного бюджетов.

Исполнителем основного мероприятия 2.3 являются:

Отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.3 будет являться ликвидация всех аварийных жилых домов, признанных непригодными для проживания до 01.01.2017 г. Реализация мероприятия продолжается.

Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда составит 4,1 тыс. кв. метров.

Нереализация основного мероприятия 2.3 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда».

**Основное мероприятие 2.4. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Курской области».**

Основное мероприятие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры на территории города Щигры.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета местному бюджету на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения) на территории города Щигры.

Исполнителем основного мероприятия 2.4 является:

Отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие коммунальной инфраструктуры на территории города Щигры, повышение качества услуг по водообеспечению населения города Щигры, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**Основное мероприятие 2.5 «Разработка проектной документации на** [**выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых дом**](https://kursk.initpro.ru/tender/83640095)**ов».**

Основное мероприятие предполагает разработку проектной документации на выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых домов из которых переселены граждане.

Исполнителем основного мероприятия 2.5 является отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.5 будет являться снос аварийных жилых домов, выполненный в соответствии с разработанной проектной документацией.»

**Подпрограмма 3.** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 3.1 «Содействие проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда».**

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование в период 2014 – 2025 годов программы проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местного бюджета, средств собственников помещений в многоквартирных домах города Щигры Курской области и функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области.

Исполнителем основного мероприятия 3.1 является администрация города Щигры Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.1 будет являться повышение комфортных условий проживания населения города Щигры Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние, проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Последствием не реализации основного мероприятия 3.1 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов» муниципальной программы.

**Основное мероприятие 3.2 «Содействие в озеленении и благоустройстве территории города Щигры Курской области».**

Озеленение и благоустройство территории города включает в себя подготовку участка для озеленения, разбивку и посадку цветников, полив зеленых насаждений, окашивание газонов, посадку деревьев и кустарников, уход за зелеными насаждениями: обрезка деревьев и декоративных кустарников, спиливание аварийных деревьев. Сбор и вывоз бытового мусора (механизировано и вручную), складирование ТБО и крупногабаритного мусора на городской свалке, содержание свалки в надлежащем состоянии (контроль за поступлением и распределение отходов на территории свалки). Содержание скверов и площадей в городе, обновление и покраска остановок для транспортных средств общего пользования, установка расписаний маршрутного и автобусного движения, установка скамеек, урн. Осуществление уличного освещения, в т.ч. установка светильников, замена электрических ламп. Оборудование и обслуживание городского пляжа в летний период, содержание городских кладбищ.

Исполнителем мероприятия 3.2 является МУП «Любимый город».

Основным результатом реализации мероприятия 3.2 будет являться увеличение площади озелененной территории города Щигры.

Последствиями нереализации основного мероприятия 3.2 будет уменьшение площади озеленяемой территории города Щигры, что отрицательно скажется на комфортности и качестве жизни населения города и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «Площадь озелененной территории города Щигры Курской области » муниципальной программы.

**Основное мероприятие 3.3 «Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства».**

В рамках данного мероприятия предусмотрено исполнение решения Арбитражного суда Курской области от 24.12.2014г. о взыскании задолженности по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в размере 5783230,13 руб.

Исполнителями основного мероприятия 3.3 является администрация города Щигры Курской области.

**Основное мероприятие 3.4 «Подготовка объектов теплового хозяйства города Щигры к очередному отопительному сезону»**

Основное мероприятие предполагает реализацию мероприятия, направленного на подготовку объектов теплового хозяйства города Щигры к очередному отопительному сезону.

В рамках данного мероприятия осуществляются меры по подготовке теплового хозяйства и предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционированию систем жизнеобеспечения населения города Щигры в сфере теплоснабжения.

Исполнителями основного мероприятия 3.4 является администрация города Щигры Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.4 будет осуществление подготовки объектов теплового хозяйства к очередному отопительному сезону.

Последствиями нереализации основного мероприятия 3.4 будет не осуществление подготовки объектов теплового хозяйства к очередному отопительному сезону

**Основное мероприятие 3.5 «Реализация малых проектов сфере благоустройства территории муниципального образования»**

В рамках данного мероприятия предусматривается получение субсидии из областного бюджета на реализацию малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Щигры» Курской области.

Виды работ, относящиеся к расходам, финансируемым за счет указанной субсидии:

-ремонт фасадов зданий, строений, сооружений;

-благоустройство территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружения;

-создание малых архитектурных форм;

-благоустройство площадей, центральных улиц, пешеходных дорожек и освещения, не входящих в элементы обустройства автомобильных дорог общего пользования.

Исполнителями основного мероприятия 3.5 является администрация города Щигры Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.5 будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствиями нереализации основного мероприятия 3.5 будет снижение качества жизнедеятельности населения.

**VII. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации муниципальной программы**

В рамках реализации основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области» предполагается участие следующих организаций:

- МУП «Любимый город»;

- управляющая организация ООО «ЩУК ЖКХ»;

-Щигровский участок АО «Курскоблжилкомхоз»;

- индивидуальные застройщики;

- предприятия и организации, определенные для выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**VIII. Обоснования выделения подпрограмм**

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрено реализация 4 подпрограммы:

подпрограмма 1. «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»;

подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»;

подпрограмма 3. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области»;

подпрограмма 4 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

Каждая из указанных подпрограмм выделена исходя из масштаба и сложности решаемых в ее рамках задач муниципальной программы и является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимоувязанных по целям, срокам и ресурсам мероприятий и направлена на повышение доступности жилья, качества жилищного обеспечения населения города Щигры Курской области.

**IX . Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование из местного бюджета на реализацию муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с решениями Щигровской городской Думы о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

Ресурсное обеспечение программы содержится в приложении №3 к программе.

**X. Оценка степени влияния выделения дополнительных объёмов ресурсов на показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы), состав, основные характеристики и основные мероприятия подпрограмм муниципальной программы**

Реализация основных мероприятий муниципальной программы не предусматривает выделение дополнительных объемов ресурсов.

**XI. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации программы производится путем сравнения фактически достигнутых в процессе ее реализации индикаторов и показателей с запланированными, сравнения фактического объема финансирования мероприятий с запланированными, фактического выполнения мероприятий программы с запланированными программой.

1.Оценка осуществляется по следующим критериям:

**1.1.Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей.**

Оценка достижения запланированных результатов по каждому показателю за отчетный период проводится на основании процентного сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за соответствующий период по следующей формуле:

О = Цф х 100% , где:

  Цпл

О – оценка достижения запланированных результатов, %;

Цф - фактически достигнутые значения целевых индикаторов;

Цпл– плановые значения.

**1.2.Уровень финансирования за отчетный период мероприятий программы от запланированных объемов.**

Оценка уровня финансирования по каждому мероприятию программы за отчетный период проводится на основании процентного сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными программой на соответствующий период, по следующей формуле:

Уф = ФУф х 100% , где:

ОФмп

Уф – оценка уровня финансирования мероприятий, %;

ФУф- фактический уровень финансирования мероприятий;

ОФмп– объем финансирования мероприятий, предусмотренный программой.

**1.3. Степень выполнения мероприятий программы.**

Степень выполнения мероприятий программы проводится на основании процентного сопоставления количества запланированных мероприятий программы и фактически выполненных по следующей формуле:

 СВ = КМф х 100% , где:

КМз

СВ – степень выполнения программы, %;

КМф– количество мероприятий программы, фактически реализованных за отчетный период;

КМз - количество мероприятий программы, запланированных за отчетный период.

**П А С П О Р Т**

**подпрограммы 1. «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы  Ответственный исполнитель подпрограммы | -  - | «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»  Отдел ЖКХ администрации города Щигры |
| Цель подпрограммы | - | обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйств. |
| Задача подпрограммы |  | -эффективное использование муниципальной функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы |  | - обеспечение уровня достижения показателей конечных результатов муниципальной программы, % |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации: 2014-2025 годы,  этапы реализации подпрограммы 1 не выделяются. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | финансирование реализации подпрограммы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности отдела ЖКХ администрации города Щигры, на реализацию мероприятий подпрограммы финансовые средства не предусмотрены. |

**I.Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма направлена на создание условий для эффективной реализации муниципальной программы, достижения ее целей и задач, на существенное повышение качества управления процессами муниципальной программы.

В отсутствие муниципальной программы организационное, аналитическое и информационное сопровождение реализуемых мероприятий осуществляется по отдельным направлениям. Каждое направление реализуется как самостоятельная задача и часто не соотносится с другими направлениями и задачами. Указанная проблема ведет к дублированию управленческих усилий, к увеличению количества мероприятий, показателей и отчетности по ним, что не обеспечивает повышение эффективности мероприятий и мер. Отсутствие единого координационного механизма затрудняет комплексный анализ ситуации в отрасли, мешает вырабатывать общие эффективные подходы к решению проблем в отрасли.

Для успешного достижения целей и решения задач муниципальной программы необходимо обеспечить эффективное исполнение муниципальных функций в сфере жилищно-коммунального комплекса.

Сферой реализации подпрограммы является деятельность отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Щигры.

Важным условием достижения цели подпрограммы является повышение качества материально- технического обеспечения деятельности ответственного исполнителя муниципальной подпрограммы, выполнение муниципальных услуг и работ в рамках реализации муниципальной программы.

В целях создания условий для более эффективного достижения целей и задач муниципальной программы, реализации в полном объеме ее мероприятий и установленных показателей, необходимо совершенствование планирования организации и управления муниципальной программой на всех уровнях ее реализации. Планирование придает деятельности целенаправленный характер, дает возможность сосредоточить основное внимание и усилия на наиболее важных перспективных проблемах, создает условия для наиболее эффективного использования сил, средств, своевременного маневрирования ими на основе определения последовательности решения возможных задач, обеспечения равномерности и ритмичности задействования кадровых, финансовых, материально-технических и иных ресурсов.

.

**II.Цель, задача, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Задача подпрограммы 1 – эффективное использование муниципальных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Срок реализации подпрограммы-2014-2025 годы.

Этапы реализации подпрограммы 1 не выделяются.

**III.Обоснование выделения системы основных мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1**

Подпрограмма 1 носит вспомогательный характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы посредством финансирования расходов, связанных с реализацией программных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение функций органов местного самоуправления».**

Реализация основного мероприятия 1.1 позволит осуществить руководство и управление в сфере установленных функций управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения. Также предусматривается материально-техническое и программное обеспечение деятельности и обеспечение функционирования аппаратных и программных средств, локальных вычислительных сетей, организация работы по размещению муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг.

**IV.Ресурсное обеспечение подпрограммы 1.**

Финансирование реализации подпрограммы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности отдела ЖКХ администрации города Щигры, на реализацию мероприятий подпрограммы финансовые средства не предусмотрены

**П А С П О Р Т**

**подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы  Ответственный исполнитель подпрограммы | -  - | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»  Отдел ЖКХ администрации города Щигры |
| Цели подпрограммы | -  - | повышение доступности жилья для населения города Щигры, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;  исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы |  | создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;  обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории города Щигры и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;  обеспечение жильем граждан, проживающих на территории города Щигры в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;  освоение земельных участков на территории города Щигры под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры;  проведение инженерных изысканий, разработка и экспертиза проектно-сметной документации на строительство жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктуры» |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы |  | ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта, ед.  количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов, семей;  площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. метров;  количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, семей;  ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов, тыс. кв. метров |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации: 2014-2025 годы,  этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | Общий объем финансирования подпрограммы 2 представлен в приложении №1 к подпрограмме 2. Объемы финансирования корректируются ежегодно. |

**I.Характеристика текущего состояния в жилищной сфере города Щигры, основные проблемы и прогноз ее развития**

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексном развитии территорий городов в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В городе Щигры разработана и утверждена схемы территориального планирования, имеется утвержденный генеральный план и утвержденные правила землепользования и застройки.

В целом за период реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", т.е. с 200 года на территории города Щигры Курской области с использованием средств из бюджетов всех уровней (федеральный, областной и местные) улучшили жилищные условия более 200 граждан льготных категорий.

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных, областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

Однако проблема улучшения жилищных условий сохраняется.

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории города жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения города Щигры остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

Однако доходная часть бюджета города Щигры не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В связи с чем, Администрацией Курской области принимаются действенные меры по решению вышеперечисленных проблем посредством предоставления субсидий из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований.

Для того, чтобы остановить неблагоприятные тенденции по основным показателям физического состояния и здоровья населения области, необходимо продолжить принятие комплекса мер, среди которых, в первую очередь, создание инфраструктуры физической культуры и спорта: строительство спортивных комплексов, бассейнов, спортивных площадок и т.д.

Нельзя оставить без внимания и строительство объектов культуры, имеющих немаловажное значение для укрепления института семьи и морального воспитания подрастающего поколения жителей города.

Что касается коммунального комплекса города Щигры, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 60%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов инженерной инфраструктуры.

Дефицит мощности по очистке канализационных стоков обостряет экологическую обстановку.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан города Щигры не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

**II.Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач.**

Целями подпрограммы 2 являются:

повышение доступности жилья для населения города Щигры, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения целей подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:

обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории города Щигры и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории города Щигры в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;

освоение земельных участков на территории города Щигры под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи подпрограммы 2 | Показатели (индикаторы) подпрограммы 2 |
| Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры | ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км;  ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта, объект; |
| Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории города Щигры и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов, семей |
| Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории города Щигры в домах, признанных непригодными для постоянного проживания | площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м;  количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, семей |
| Освоение земельных участков на территории города Щигры под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры | ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов, тыс. кв. метров; |

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 2 приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки.

1. **Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2**

**Основное мероприятие 2.1 «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры города Щигры».**

В рамках основного мероприятия 2.1 предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Щигры.

Реализация основного мероприятия 2.1. будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджету города Щигры Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Щигры в соответствии с постановлением Администрации Курской области «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований» на текущий год.

Исполнителем указанного мероприятия является администрация города Щигры.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения города Щигры, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных э/ресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

Не реализация основного мероприятия 2.1 повлечет отклонение от значений следующих показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения»,

«Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта».

**Основное мероприятие 2.2. «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Щигры** **по направлению реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей».**

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Щигры и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

предоставления субсидий из областного бюджета бюджету города Щигры для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

создания в городе Щигры условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Порядок реализации основного мероприятия 2.2 представлен в приложении №2 к подпрограмме 2.

Исполнителем основного мероприятия 2.2 являются:

Отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий 5 молодых семей.

Нереализация основного мероприятия 2.2 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов».

**Основное мероприятие 2.3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства».**

**«**Региональный проект «Обеспечение устойчивого  
сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».  
В рамках данного мероприятия предусматривается расселение непригодного для  
проживания жилищного фонда (многоквартирные дома, признанные аварийными до  
01.01.2017 в соответствии с установленными нормативными правовыми актами  
Российской Федерации) при условии выделения необходимых объемов финансирования  
из федерального, областного и местного бюджетов.

Исполнителем основного мероприятия 2.3 являются:

Отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.3 будет являться ликвидация всех аварийных жилых домов, признанных непригодными для проживания до 01.01.2017 г. Реализация мероприятия продолжается.

Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда составит 4,1 тыс. кв. метров.

Не реализация основного мероприятия 2.3 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда».

**Основное мероприятие 2.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в городе Щигры Курской области».**

Основное мероприятие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры на территории города Щигры.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджету города Щигры на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения) на территории города Щигры.

Исполнителем основного мероприятия 2.4 является:

Администрация города Щигры.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие коммунальной инфраструктуры на территории города Щигры, повышение качества услуг по водообеспечению и водоотведению города Щигры, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Не реализация основного мероприятия 2.4 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Прирост мощности по водообеспечению населения города Щигры за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения».

**Основное мероприятие 2.5 «Разработка проектной документации на** [**выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых дом**](https://kursk.initpro.ru/tender/83640095)**ов».**

Основное мероприятие предполагает разработку проектной документации на выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых домов из которых переселены граждане.

Исполнителем основного мероприятия 2.5 является отдел ЖКХ администрации города Щигры.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.5 будет являться снос аварийных жилых домов, выполненный в соответствии с разработанной проектной документацией.

1. **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 2**

Расходы на реализацию подпрограммы 2 формируются за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области и бюджета города Щигры.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 2 заключается в следующем:

подпрограмма 2 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем создания и поддержания благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения города Щигры;

Общий объем финансирования подпрограммы 2 представлен в приложении №1 к подпрограмме 2.

Объемы финансирования корректируются ежегодно.

**Система контроля за реализацией подпрограммы 2**

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2025 году запланировано сформировать рынок жилья, который в сочетании с мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей города Щигры. На территории города будет сформирована среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации состояния окружающей среды, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной инфраструктур.

Подпрограмма 1 будет реализовываться в период 2014-2025 годы.

увеличение объемов ввода жилья;

завершение разработки и принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

увеличение объемов жилищного строительства;

обеспечение устойчивого и эффективного функционирования рынка жилья и жилищного строительства, обеспечивающих баланс спроса и предложения на рынке жилья, в том числе в сегменте экономического класса;

обеспечение строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

ликвидация аварийного жилого фонда в объеме 4,1 тыс. кв. метров, признанного непригодными для проживания до 01.01.2017 г.;

обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан.

**П А С П О Р Т**

**подпрограммы 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ**

**населения города Щигры Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  подпрограммы  Ответственный  исполнитель  подпрограммы | -  - | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения города Щигры Курской области»  Отдел ЖКХ администрации города Щигры  Курской области |
| Цели подпрограммы | - | повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности |
| Задачи подпрограммы |  | создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;  создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;  создание условий для реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленении территории города Щигры;  повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;  создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;  проведение инженерных изысканий, разработка и экспертиза проектно-сметной документации на реконструкцию, капитальный ремонт и модернизацию жилищного фонда и объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. |
| Целевые индикаторы и показатели  подпрограммы |  | количество капитально отремонтированных многоквартирных домов;  площадь озелененной территории населенных пунктов муниципальных образований Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади  количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства |
| Этапы и сроки  реализации  подпрограммы | - | срок реализации: 2014 -2025 годы  этапы реализации подпрограммы 3 не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований  Подпрограммы | - | общий объем финансирования подпрограммы 3 представлен в приложении №1 к подпрограмме 3. |

1. **Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, основные проблемы и прогноз ее развития**

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс, функционируют 6 организаций ЖКХ с численностью работающих более 350 человек.

На территории города находятся 8 котельных, более 70 трансформаторных подстанций, 19,7 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, 142,5 км водопроводных, 19,9 км канализационных, более 190 км электрических сетей и более 198 км газовых сетей.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса города Щигры характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

Отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города Щигры оценивается более чем в 150 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики города Щигры.

В настоящее время в городе эксплуатируются 142,5 км. Водопровода и отдельных водопроводных сетей. Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 40 процентов. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения города Щигры питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Потери воды в сетях водоснабжения составляют, в среднем, 9,0 процентов от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

В целом по городу Щигры более 40 процентов водопроводных сетей нуждаются в замене. Количество аварий и прорывов на объектах водоснабжения в городе за последние годы увеличилось.

Централизованным водоснабжением охвачено 90 процента населения города. В городе Щигры централизованной системой канализации обеспечены 24 процента жителей. В городе размещаются 2 очистных сооружения канализации по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Их санитарно-техническое состояние является неудовлетворительным, что приводит к сбросу практически неочищенных и необеззараженных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности, загрязнению водоемов, почв и подземных вод.

К основным проблемам водоснабжения и водоотведения города Щигры можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие системы ливневой канализации.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в городе Щигры характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 14,3 процента. В то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории города находится более 400 многоквартирных домов общей площадью порядка 370 тыс. кв. метров, которые имеют в основном износ от 30-66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30 % многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

По состоянию на 01.01.2023 г. на территории города Щигры находится 17 аварийный дома общей площадью 4,1 тыс. кв. м., в которых проживает около 200 человек.

Одним из существенных вопросов благоустройства города Щигры является его озеленение. Система зеленых насаждений наряду с ее архитектурно-художественным значением способствует оздоровлению условий жизни населения (улучшает микроклимат населенного места, снижает уровень шума, выполняет ветрозащитную и снегозащитную функции, является одним из важнейших факторов защиты почвы). Кроме того, зеленые насаждения являются важным элементом благоустройства и ландшафтного оформления города. В озеленении применяются новые архитектурно-планировочные решения улиц, парков и скверов, расширяется ассортимент растений.

1. **Цели и задачи подпрограммы, целевые показатели**

Целями подпрограммы 3 являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения цели подпрограммы 3 необходимо решение следующих задач:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задачи подпрограммы 3** | **Показатели (индикаторы) подпрограммы 3** |
| Создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности | количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, ед. |
| Содействие в озеленении и благоустройстве территории города Щигры Курской области | площадь озелененной территории города Щигры Курской области, тыс.кв.м |
| Реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования | количество благоустроенных объектов, штук |

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 3 приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

**III. Характеристика основных мероприятий** **подпрограммы 3**

Задачи подпрограммы 3 будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 3.1 «Содействие проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда».**

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование в период 2014 – 2025 годов программы проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местного бюджета, средств собственников помещений в многоквартирных домах города Щигры Курской области и функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области.

Исполнителем основного мероприятия 3.1 является администрация города Щигры Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.1 будет являться повышение комфортных условий проживания населения города Щигры Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Последствием не реализации основного мероприятия 3.1 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов» муниципальной программы.

**Основное мероприятие 3.2 «Содействие в озеленении и благоустройстве территории города Щигры Курской области».**

Озеленение и благоустройство территории города включает в себя подготовку участка для озеленения, разбивку и посадку цветников, полив зеленых насаждений, окашивание газонов, посадку деревьев и кустарников, уход за зелеными насаждениями: обрезка деревьев и декоративных кустарников, спиливание аварийных деревьев. Сбор и вывоз бытового мусора (механизировано и вручную). Содержание скверов и площадей в городе, обновление и покраска остановок для транспортных средств общего пользования, установка расписаний маршрутного и автобусного движения, установка скамеек, урн. Осуществление уличного освещения, в т.ч. установка светильников, замена электрических ламп. Оборудование и обслуживание городского пляжа в летний период, содержание городских кладбищ.

Исполнителем мероприятия 3.2 является МУП «Любимый город».

Основным результатом реализации мероприятия 3.2 будет являться увеличение площади озелененной территории города Щигры.

Последствиями нереализации основного мероприятия 3.2 будет уменьшение площади озеленяемой территории города Щигры, что отрицательно скажется на комфортности и качестве жизни населения города и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «Доля площади озелененной территории города Щигры Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади» муниципальной программы.

**Основное мероприятие 3.3 «Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства».**

В рамках данного мероприятия предусмотрено исполнение решения Арбитражного суда Курской области от 24.12.2014г. о взыскании задолженности по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в размере 5783230,13 руб.

Исполнителями основного мероприятия 3.3 является администрация города Щигры Курской области.

**Основное мероприятие 3.4 «Подготовка объектов теплового хозяйства города Щигры к очередному отопительному сезону»**

Основное мероприятие предполагает реализацию мероприятия, направленного на подготовку объектов теплового хозяйства города Щигры к очередному отопительному сезону.

В рамках данного мероприятия осуществляются меры по подготовке теплового хозяйства и предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционированию систем жизнеобеспечения населения города Щигры в сфере теплоснабжения.

Исполнителями основного мероприятия 3.4 является администрация города Щигры Курской области.

**Основное мероприятие 3.5 «Реализация малых проектов сфере благоустройства территории муниципального образования»**

В рамках данного мероприятия предусматривается получение субсидии из областного бюджета на реализацию малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Щигры» Курской области.

Виды работ, относящиеся к расходам, финансируемым за счет указанной субсидии:

-ремонт фасадов зданий, строений, сооружений;

-благоустройство территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружения;

-создание малых архитектурных форм;

-благоустройство площадей, центральных улиц, пешеходных дорожек и освещения, не входящих в элементы обустройства автомобильных дорог общего пользования.

Исполнителями основного мероприятия 3.5 является администрация города Щигры Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.5 будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствиями нереализации основного мероприятия 3.5 будет снижение качества жизнедеятельности населения.

**IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 3**

Расходы подпрограммы 3 формируются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 3 заключается в следующем:

подпрограмма 3 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Щигры Курской области.

Общий объем финансирования подпрограммы 3 представлен в приложении №1 к подпрограмме 3.

Объемы финансирования корректируются ежегодно.

1. **Описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы 3**

Реализация подпрограммы 3 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации подпрограммы 3 к 2025 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения города Щигры уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Подпрограмма 3 будет реализовываться в период 2014-2025 годы.

Основные результаты реализации:

повышение комфортных условий проживания населения города Щигры, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние, проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

увеличение площади озелененной территории города Щигры;

увеличение количества благоустроенных объектов.

По итогам реализации подпрограммы 3 основные направления ее реализации могут быть уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Кроме того, будут сформированы предложения по продолжению реализации мероприятий подпрограммы 3.

**ПАСПОРТ  
подпрограммы 4 "Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами**"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | "Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами" |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | отдел ЖКХ администрации города Щигры |
| Цель и задача подпрограммы | улучшение экологической обстановки на территории города Щигры,  ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | количество разработанных проектов работ по ликвидации накопленного вреда;  количество обустроенных контейнерных площадок;  количество приобретенных контейнеров |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2019 - 2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы 4 представлен в приложении №1 к подпрограмме 4. Объемы финансирования корректируются ежегодно; |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Щигры Курской области. |

**I. Характеристика существующего состояния инфраструктуры**

Организация системы обращения с ТКО, применяемые технические средства и формы накопления и сбора во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются: численность и плотность населения территории поселения; уровень благоустройства жилищного фонда (наличие канализации, централизованного отопления и теплоснабжения и этажность);

архитектурно-планировочная композиция территории города.

В городе Щигры решение задач в системе сбора и удаления ТКО по планово-регулярной системе осуществляется по следующим основным направлениям:

в малоэтажной застройке отходы собираются в малые полиэтиленовые сборники, которые вручную или механизировано загружаются в кузов собирающего мусоровоза;

в домах большой этажности или для групп малоэтажных домов установлены стандартные контейнеры из пластмасс и металла.

До августа 2018 года ТКО поступали на несанкционированную городскую свалку, которая функционировала более 30 лет. МУП «Любимый город» в соответствии с договором, заключенным с администрацией г. Щигры, осуществлял складирование и хранение твердых бытовых отходов на данной свалке.

В 2018 году комитетом ЖКХ и ТЭК Курской области проведен конкурсный отбор региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). По результатам которого, статус Регионального оператора по Северо-восточной зоне присвоен АО «Спецавтобаза по уборке города Курска». С августа 2018 года к работе по обращению с ТКО приступил Щигровский филиал АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска», который осуществляет планово-регулярный объезд, сбор и транспортировку ТКО от населения города на полигон в д. Чаплыгино Курского района Курской области.

С целью повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Щигры Курской области необходимо ликвидировать объект накопленного вреда окружающей среде.

**II. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 4, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы 4**

Целью и задачей подпрограммы 4 является проведение работ по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде (несанкционированной свалки), расположенной на земельном участке из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 12,38 га, находящемуся по адресу: г. Щигры, ул. Маяковского.

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 4:

количество разработанных проектов работ по ликвидации накопленного вреда;

количество обустроенных контейнерных площадок;

количество приобретенных контейнеров.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 4 приведены в приложении №1 муниципальной программе.

Подпрограмма 4 реализуется в период 2019 - 2025 годов.

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы 4 является повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения региона.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задачи подпрограммы 4** | **Показатели (индикаторы) подпрограммы 4** |
| реализация проектов в области обращения с отходами | количество обустроенных контейнерных площадок, ед.;  количество приобретенных контейнеров, ед.; |
| ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде | количество разработанных проектов работ по ликвидации накопленного вреда, ед. |

**III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 4**

В рамках подпрограммы 4 "Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами" предлагается реализация следующего основного мероприятия и региональных проектов:

**Основное мероприятие 4.1** **"Реализация проектов в области обращения с отходами**"

В рамках данного мероприятия осуществляется выполнение работ по инженерно-экологическим, инженерно-геодезическим изысканиям, выполнению проекта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде на земельном участке площадью 12,38 га

Основным результатом выполнения мероприятия 4.1 выполнение работ по ликвидированию объектов накопленного вреда окружающей среде (не санкционированной свалки), обустройство контейнерных площадок, приобретение контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов учреждениями.

Основное мероприятие 4.1 реализуется в один этап в 2019 - 2025 годах.

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 4.

Расходы на реализацию подпрограммы 4 формируются за счет средств бюджета Курской области и бюджета города Щигры.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 4 заключается в следующем:

подпрограмма 4 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем создания и поддержания благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения города Щигры.

Общий объем финансирования подпрограммы 4 представлен в приложении №1 к подпрограмме 4.

Объемы финансирования корректируются ежегодно.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к муниципальной программе города Щигры  Курской области «Обеспечение доступным и  комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области» |

**Сведения**

**о показателях (индикаторах) муниципальной программы города Щигры Курской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области», подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

| № п/п | Наименование показателя  (индикатора) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Объем ввода жилья на территории города Щигры | кв. м | 7009 | 8374 | 7429 | 7091 | 7148 | 5243 | 5957 | 7113 | 7077 | 7744 | 8137 | 8137 |
|  | Ввод жилья на территории города Щигры Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья | тыс.кв.м | 7,0 | 8,3 | 7,4 | 7,1 | 7,2 | 5,2 | 5,9 | 7,1 | 7,1 | 7,7 | 8,1 | 8,1 |
|  | Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов | семей | 17 | 4 | 5 | 3 | 3 | 1 | 13 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Площадь расселенного аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м |  |  |  | 0,48 |  |  |  | 0,73 | 0,14 | 0,87 |  |  |
|  | Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов | шт | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 | 0 | 10 | 6 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Количество разработанных проектов работ по ликвидации объекта накопленного вреда | Ед. |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» | | | | | | | | | | |  | | | |
| 7 | Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения | км | 1,6 | 0,1926 | 1,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта | объект |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень технической готовности объекта строительства | процентов |  |  |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда | семей | 6 |  |  | 11 |  |  |  | 19 | 4 | 26 |  |  |
| 11 | Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Щигры по направлению реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | семей | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |
| 12 | Количество разработанных проектов на выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых домов |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| Подпрограмма 3. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Курской области» | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов | Ед. | 0 | 2 | 3 | 0 | 1 | 0 | 10 | 6 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 14 | Площадь озелененной территории муниципального образования города Щигры | тыс. кв. м |  |  |  |  | 2,20 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 |
| 15 | Количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства | штук |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Подпрограмма 4. «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» | | | | | | | | | | |  | | |
| 16 | Количество обустроенных контейнерных площадок | шт |  |  |  |  |  | 15 |  | 0 |  |  |  |  |
| 17 | Количество приобретенных контейнеров | шт |  |  |  |  |  | 18 |  | 26 |  |  |  |  |

Приложение №2

к муниципальной программе города Щигры

Курской области «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан в городе Щигры Курской области»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы города Щигры Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области»**

| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия  нереализации  основного мероприятия | Связь с показателями муницапальной программы (подпрограммы) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
| **Подпрограмма 1. «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»** | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1.  «Обеспечение функций органов местного самоуправления» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2014 | 2025 | Предусматривается материально-техническое и программное обеспечение деятельности и обеспечение функционирования аппаратных и программных средств, локальных вычислительных сетей, организация работы по размещению муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг |  | 1.2 |
| **Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»** | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1.  «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Щигры» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2014 | 2025 | Повышение комфортных условий проживания населения города Щигры, а именно:  решение вопросов водоснабжения;  организация досуга и занятий физической культурой и спортом | Снижение качества жизнедеятельности населения | Обеспечивает достижение показателей 1-3 муниципальной программы и показателей 1-2 подпрограммы 2 |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2  «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Щигры по направлению реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» | Администрация города Щигры | 2014 | 2025 | Улучшение жилищных условий молодых семей | Снижение качества жизнедеятельности населения, снижение рождаемости, рост социальной напряженности в обществе | Обеспечивает достижение показателя 5 подпрограммы 2 |
| 2.3. | Основное мероприятие 2.3  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2014 | 2025 | Ликвидация всех аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 г. | Угроза безопасности проживания граждан в аварийных домах | Обеспечивает достижение показателя 4 муниципальной программы |
| 2.4. | Основное мероприятие 2.4. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в городе Щигры Курской области» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2014 | 2025 | Повышение качества услуг по водообеспечению населения города Щигры, снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры | Снижение качества жизнедеятельности населения |  |
| 2.5. | Основное мероприятие 2.5 «Разработка проектной документации на [выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых дом](https://kursk.initpro.ru/tender/83640095)**ов»** | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2014 | 2025 | Обеспечение ликвидации переселенных аварийных домов |  | Обеспечивает достижение показателя 4 муниципальной программы |
| **Подпрограмма 3. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области»** | | | | | | | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1 «Содействие проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2014 | 2024 | Повышение комфортных условий проживания населения Курской области, а именно:  приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние | Снижение качества жизнедеятельности населения. | Обеспечивает достижение показателя 5 муниципальной программы |
| 3.2. | Основное мероприятие 3.2 «Содействие в озеленении и благоустройстве города Щигры Курской области» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2014 | 2024 | Ежегодное увеличение площади населенных пунктов озеленяемой территории муниципальных образований Курской области | Уменьшение площади озеленяемой территории города Щигры Курской области | Обеспечивает достижение показателя 2 подпрограммы 3 |
| 3.3. | Основное мероприятие 3.3 «Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2015 | 2024 | Исполнение решения Арбитражного суда Курской области |  |  |
| 3.4. | Основное мероприятие 3.4  «Подготовка объектов теплового хозяйства города Щигры к очередному отопительному периоду» | МУП «Любимый город». | 2014 | 2024 | Повышение комфортных условий проживания населения города Щигры. Прохождение очередного отопительного сезона без происшествий и чрезвычайных ситуаций. | Снижение качества жизнедеятельности населения |  |
| 3.5 | Основное мероприятие 3.5. «Реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования» | Администрации города Щигры | 2019 | 2024 | Улучшение условия жизнедеятельности | Снижение качества жизнедеятельности | Обеспечивает достижение показателя 3 подпрограммы 3 |
| **Подпрограмма 4. «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»** | | | | | | | |
| 4.1. | Основное мероприятие 4.1. Реализация проектов в области обращения с отходами» | Отдел ЖКХ администрации города Щигры | 2019 | 2024 | Повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Щигры Курской области | Снижение качества жизнедеятельности населения | Обеспечивает достижение показателя 6 муниципальной программы |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3  к муниципальной программе города Щигры  Курской области «Обеспечение доступным и  комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в  городе Щигры Курской области |

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской области» (тыс. рублей)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы,  основного меро­приятия | Код  Бюджетной  классификации | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| **ПРОГРАММА «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в городе Щигры Курской** **области»** |  | В-32217,627  Ф-483,610  О-19219,64  М-12514,377 | В-9485,311  О-403,0  М-9082,311 | В-19557,6032  Ф-10500,769  М-9056,8342 | 11728,12818 | В-44 773,06  О-30911,646  М-1861,414 | 10 945,3941 | В-39676,525  Ф-21280,538  О-1869,116  М-16526,871 | В-51806,09119  Ф-25742,72636  О-2405,15003  М-23658,2148 | В-82114.89438  Ф-35871,60267  О-18972,53433  М-27270,75138 | В-40987,22912  Ф-15191,25557  О-8916,86756  М-16879,10599 | В-5822,29684  Ф-  267,624  О-  411,138  М-  5143,53484 | 13096,296 |
| **Подпрограм­ма 1**  **«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |
| Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение функций органов местного самоуправления» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»** |  | В-20178,647  Ф-483,610  О-19219,64  М-475,397 | В-428,0  О-403,0  М-25,0 | В-10825,535  Ф-10500,769  М-324,766 |  | В-32538,576  О-30 911,646  М-1626,93 |  | В-25956,209  Ф-21280,538  О-1869,116  М-2806,555 | В-31444,3188  Ф-25742,72636  О-2405,15003  М-3296,44241 | В-69423,37636  Ф-35871,60267  О-18972,53433  М-14579,23936 | В-31634,04556  Ф-15191,25557  О-8916,86756  М-7525,92243 | В-1260,762  Ф-  267,624  О-  411,138  М-  582,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 2.1.  «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Щигры» | 05 01 07 2 01 С1417 200 |  | В-428,0  О-403,0  М-25,0 |  |  | В -32538,576  О-30 911,646  М-1626,93 |  | 319,387 |  | 30,0 |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.2  «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Щигры по направлению реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» | 10 04 07 2 02 L 4970 300 | В-1804,005  Ф-483,610  О-844,998  М-475,397 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | В-1260,762  Ф-  267,624  О-  411,138  М-  582,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 2.3  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства» | 05 0107 2 F300000 |  |  | В-10825,535  Ф-10500,769  М-324,766 |  |  |  | В-25636,822  Ф-21280,538  О-1869,116  М-2487,168 | В-31444,3188  Ф-25742,72636  О-2405,15003  М-3296,44241 | В-69303,37636  Ф-35871,60267  О-18972,53433  М-14459,23936 | В-31484,04556  Ф-15191,25557  О-8916,86756  М-7375,92243 |  |  |
| Основное мероприятие 2.4. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в городе Щигры Курской области» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.5 Разработка проектной документации на выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых домов | 05 01 07 2 05 С1417 | О-18374,642 |  |  |  |  |  |  |  | 90,0 | 150,0 |  |  |
| **Подпрограмма 3. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области»** |  | 12038,98 | 9057,311 | 8732,0682 | 11728,12818 | 12234,484 | 10331,226 | 13275,448 | 18345,51839 | 12691,51802 | 9317,702 | 4561,53484 | 12596,296 |
| Основное мероприятие 3.1 «Содействие проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда» | 05 01 07 3 01 С1430 |  | 714,767 | 970,486 | 644,26715 | 850,000 | 675,000 | 862,016 | 862,016 | 663,0 | 662,328 | 642, 063 | 642,063 |
| Основное мероприятие 3.2 «Содействие в озеленении и благоустройстве города Щигры Курской области» | 05 03 07 3 02 С1430 | 9538,98 | 7624,191 | 6597,5272 | 9919,86103 | 10220,484 | 8432,461 | 11271,981 | 16 650,28639 | 11589,35008 | 8655,374 | 3919,47184 | 11954,233 |
| Основное мероприятие 3.3 «Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства» | 05 02 07 3 03 00000 |  | 718,353 | 1164,055 | 1164,000 | 1164,0 | 1223,765 | 1141,451 | 833,216 | 439,16794 |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.4  «Подготовка объектов теплового хозяйства города Щигры к очередному отопительному периоду» |  | 2500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.5  «Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий муниципального образования» |  | - |  |  |  |  | Всего-5000,0  Обл.- 4950,0  Местн-50,0 |  |  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма 4 Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами** |  |  |  |  |  |  | 614,1681 | 444,868 | 2016,254 |  | 35,48156 |  |  |
| Основное мероприятие 4.1. «Реализация проектов в области обращения с отходами» | 0605 07401С 1457 200 |  |  |  |  |  | 614,1681 | 444,868 | 2016,254 |  | 35,48156 |  |  |

Приложение №1

к подпрограмме 1 «Управление

муниципальной программой и

обеспечение условий реализации»

**Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы,  основного меро­приятия | Всего: | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| **Подпрограм­ма 1**  **«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение функций органов местного самоуправления» | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |

Приложение №1

к подпрограмме 2 «Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан в городе

Щигры Курской области**»**

**Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе**

**Щигры Курской области » (тыс. рублей)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы,  основного меро­приятия | Код бюджетной клоссифика ции | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| **Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Щигры Курской области»** |  | В-20178,647  Ф-483,610  О-19219,64  М-475,397 | В.-428,0  О.-403,0  М.-25,0 | В.-10825,535  Ф.-10500,770  М.-324,765 |  | В.-37831,5  О.-34088,85  М.-3742,65 |  | В-25956,209  Ф-21280,538  О-1869,116  М-2806,555 | В-31444,3188  Ф-25742,72636  О-2405,15003  М-3296,44241 | В-69423,37636  Ф-35871,60267  О-18972,53433  М-14579,23936 | В-31634,04556  Ф-15191,25557  О-8916,86756  М-7525,92243 | В-1260,762  Ф-  267,624  О-  411,138  М-  582,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 2.1.  «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Щигры» | 05 01 07 2 01 С1417 200 |  | В-428,0  О.-403,0  М.-25,0 |  |  | В-35883,00  О-34088,85  М-1794,15 | - | 319,387 |  | 30,0 |  |  |  |
| «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории города Щигры по направлению реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» | 10 04 07 2 02 L 4970 300 | В-1804,005  Ф-483,610  О -844,998  М-475,397 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | В-1260,762  Ф-  267,624  О-  411,138  М-  582,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 2.3  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства» | 05 0107 2 F300000 |  |  | В-10825,535  Ф-10500,770  М-324,765 |  | 1948,50 |  | В-25636,822  Ф-21280,538  О-1869,116  М-2487,168 | В-31444,3188  Ф-25742,72636  О-2405,15003  М-3296,44241 | В-69303,37636  Ф-35871,60267  О-18972,53433  М-14459,23936 | В-31484,04556  Ф-15191,25557  О-8916,86756  М-7375,92243 |  |  |
| Основное мероприятие 2.4. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в городе Щигры Курской области» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.5 Разработк4а проектной документации на выполнение работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых домов | 05 01 07 2 05 С1417 | О-18374,642 |  |  |  |  |  |  |  | 90,0 | 150,0 |  |  |

Приложение №1

к подпрограмме 3 «Обеспечение качественными

услугами ЖКХ населения города

Щигры Курской области»

**Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области» (тыс. рублей)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы,  основного меро­приятия | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| **Подпрограмма 3.« Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Щигры Курской области»** | 12038,98 | 9057,311 | 8732,0682 | 11728,12818 | 6900,750 | 10331,226 | 13275,448 | 18 345,51839 | 9635,47585 | 9317,702 | 4343, 73484 | 12596,296 |
| Основное мероприятие 3.1 «Содействие проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда» | - | 714,767 | 970,486 | 644,26715 | 200,000 | 675,000 | 862,016 | 862,016 | 684,0 | 662,328 | 642, 063 | 642,063 |
| Основное мероприятие 3.2 «Содействие в озеленении и благоустройстве города Щигры Курской области» | 9538,98 | 7624,191 | 6597,5272 | 919,86103 | 5536,750 | 8432,461 | 11271,981 | 16 650,286 39 | 8951,47585 | 8655,374 | 3701, 67184 | 11954,233 |
| Основное мероприятие 3.3 «Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства» |  | 718,353 | 1164,055 | 1164,0 | 1164,0 | 1223,765 | 1141,451 | 833,216 | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 3.4  «Подготовка объектов теплового хозяйства города Щигры к очередному отопительному периоду» | 2500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 3.5  «Реализация малых проектов в сфере благоустройства территорий муниципального образования» | - | - | - | - | - | Всего-5000,0  Обл.- 4950,0  Местн-50,0 | - | - | - | - | - | - |

Приложение №1

к подпрограмме 4 «Обеспечение качественными

услугами ЖКХ населения города

Щигры Курской области»

**Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4«Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (тыс. рублей)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы,  основного меро­приятия | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| **Подпрограмма 4**.«Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» | - | - | - |  |  | 614,1681 | 444,868 | 2016,254 | - | 35,48156 | - | - |
| Основное мероприятие 4.1 «Реализация проектов в области обращения с отходами» | - | - | - | - | - | 614,1681 | 444,868 | 2016,254 | - | 35,48156 | - | - |

Приложение №2

к подпрограмме 2 «Создание условий для

обеспечения доступным и комфортным

жильем граждан в городе Щигры

Курской области**»**

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D8501A94A199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B3185EBB8D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2(1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D850EAA45199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B3105BBA8D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - государственная программа, мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно [приложению № 1](#P488) к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в мероприятии (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного исполнительным органом субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется исполнительным органом субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата A4 (210 мм x 297 мм) или A5 (148 x 210 мм). В случае принятия такого решения исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#P269) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D8402AD4B199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B3135CB28D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е](#P240)» и [«и» пункта 2](#P246) настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «в» пункта 2](#P235) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#P278) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «е](#P240)» и [«и» пункта 2](#P246) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#P278) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](#P287) настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](#P284) настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](#P284) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](#P287) настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения исполнительным органом субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «а](#P232)» - [«д](#P238)», [«ж](#P242)» и [«з» пункта 2](#P244) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) [заявление](#P549) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е](#P240)» и [«и» пункта 2 настоящих](#P246) Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) [заявление](#P549) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» пункта 2](#P240) настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](#P246) настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#P269) настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте «е](#P317)» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

20. Документы, предусмотренные [пунктами 18](#P299) или [19](#P309), [31](#P362) и [32](#P368) настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с [пунктом 2(1)](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15A8E02A94C1C9EF449973921A63545E4B9AEABC2B3E7411EE68B1CAB3C9851AE5B128250J1H) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 18](#P299) или [19](#P309) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6](#P261) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 18](#P299) или [19](#P309) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D8405A94D109EF449973921A63545E4ABAEF3CDB8BA0E5AB0981EA22059JBH) «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

23. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после

24. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в исполнительный орган субъекта Российской Федерации.

25. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются исполнительным органом субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем государственной программы. Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Утвержденный высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю государственной программы в установленный ответственным исполнителем государственной программы срок в составе заявки об участии в мероприятии в планируемом году, предусмотренной [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D850EAA45199EF449973921A63545E4B9AEABC7B9B11B0EE2C249AF22914CB05A0C8202845CJ8H) приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, исполнительным органом субъекта Российской Федерации могут вноситься изменения в порядке, утвержденном высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

27. После доведения ответственным исполнителем государственной программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до исполнительных органов субъектов Российской Федерации исполнительный орган субъекта Российской Федерации на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной ответственным исполнителем государственной программы. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

В случае если на момент формирования исполнительным органом субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия в порядке, установленном исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

28. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

28(1). Исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, до 1 марта года предоставления субсидии.

Исполнительный орган субъекта Российской Федерации может вносить в установленном порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный [пунктом 31](#P362) настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные [подпунктами «б](#P303)» - [«д» пункта 18](#P306) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «а](#P232)» -[«д](#P238)», [«ж](#P242)» и [«з» пункта 2](#P244) настоящих Правил;

б) предусмотренные [подпунктами "б"](#P313) - ["и" пункта 19](#P320) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «е](#P240)» и [«и» пункта 2](#P246) настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 31](#P362) настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного [пунктом 31](#P362) настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 38](#P383) настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 34](#P371) настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 2(1)](#P248) настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D8402AD4B199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B31158BB8D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) и [16](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D8402AD4B199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B31159B78D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, исполнительный орган которого включил молодую семью - участницу мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «а](#P232)» - [«д](#P238)», [«ж](#P242)» и [«з» пункта 2](#P244) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» пункта 2](#P240) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](#P246) настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D8405A94D109EF449973921A63545E4ABAEF3CDB8BA0E5AB0981EA22059JBH) «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

40. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «г](#P236)» и [«з» пункта 2](#P244) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «е](#P240)» и [«и» пункта 2](#P246) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» пункта 2](#P240) настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D8501A94A199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B3185EBB8D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](#P246) настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](#P246) настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «г](#P236)» и [«е» пункта 2](#P240) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «ж» пункта 2](#P242) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «з](#P244)» и [«и» пункта 2](#P246) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «в» пункта 2](#P235) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «б» пункта 2](#P234) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45(1). В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «ж» пункта 2](#P242) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 39](#P395) - [42](#P415), [44](#P431), [подпунктами «а](#P439)» и [«б» пункта 45](#P440) и [пунктом 45(1)](#P443) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](#P405), [42](#P415), [44](#P431), [подпунктами «а](#P439)» и [«б» пункта 45](#P440) и [пунктом 45(1)](#P443) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](#P405), [42](#P415), [44](#P431), [подпунктами «а](#P439)» и [«б» пункта 45](#P440) и [пунктом 45(1)](#P443) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](#P405), [42](#P415), [44](#P431), [подпунктами «а](#P439)» и [«б» пункта 45](#P440) и [пунктом 45(1)](#P443) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 39](#P395) - [42](#P415), [44](#P431), [подпунктами «а](#P439)» и [«б» пункта 45](#P440) и [пунктом 45(1)](#P443) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](#P448) настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](#P448) настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](#P231) настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D850EAA45199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B3105BBA8D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----------------------------------------------------------------

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----------------------------------------------------------------

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----------------------------------------------------------------

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ф.и.о., дата рождения)

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C60932658BF91C15D850EAA45199EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B3105BBA8D48F366CD5FB0500C800198C980B552J6H) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата)(расшифровка подписи)