Администрация города Щигры

Курской области

П о с т а н о в л е н и е

от 15.03.2022 № 90

**Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры**

 В соответствии с [частью 35](https://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_17135) статьи 171 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 11.06.2021 № 166-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Щигры» Курской области,

Администрация города Щигры Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1000) заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования «город Щигры» Курской области (адрес Web-сайта: http://gshigry.rkursk.ru) в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы города Щигры  | С.А. Черников |
|  |  |

УТВЕРЖДЕНЫ
[постановлением](https://base.garant.ru/402789292/) администрации города Щигры

Курской области
от 15.03.2022 № 90

**Правила
заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры**

 1. Настоящие Правила определяют порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры (далее соответственно - договор аренды, имущество, организации культуры), заключаемых:

 а) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры;

 б) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры.

 2. Организация культуры в целях заключения договора аренды размещает на 30 дней на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о наличии имущества, предполагаемом сроке аренды, размере арендной платы, цели использования имущества и проект договора аренды, содержащий в том числе существенное условие, предусмотренное [абзацем вторым пункта 11](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10112) настоящих Правил.

В случае если в течение 30 дней со дня размещения указанных информации и проекта договора аренды не поступило ни одной заявки, предусмотренной [пунктом 3](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1003) настоящих Правил, организация культуры вправе разместить ее повторно в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

 3. В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в [пункте 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1001) настоящих Правил (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт организации культуры заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

 а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

 б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

 в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

 г) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил.

 4. Индивидуальный предприниматель, указанный в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо, указанное в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил, к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

 5. Организация культуры рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

 6. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

 а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных [пунктом 3](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1003) настоящих Правил;

 б) непредставление документов, предусмотренных [пунктом 4](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1004) настоящих Правил;

 в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в [подпункте "а" пункта 3](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10031) и [пункте 4](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1004) настоящих Правил, недостоверной информации;

 г) несоответствие ассортимента сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, предлагаемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил, для розничной торговли в организации культуры целям ее деятельности;

 д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

 7. В случае поступления в организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

 8. Передача организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя, в случаях и в порядке, которые предусмотрены [постановлением](https://base.garant.ru/187622/) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия", [постановлением](https://base.garant.ru/198866/) Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения", - в отношении федеральных организаций культуры, законодательством субъектов Российской Федерации - в отношении организаций культуры субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - в отношении муниципальных организаций культуры.

 9. После получения указанного в [пункте 8](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1008) настоящих Правил согласования организация культуры заключает с заявителем договор аренды.

 10. Организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).

 11. Организация культуры заключает с заявителем договор аренды, в соответствии с которым заявителю в аренду без права выкупа передается имущество.

Существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных [частью 35](https://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_17135) статьи 171 Федерального закона "О защите конкуренции".

 12. Размер арендной платы по договору аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

 13. Контроль за целевым использованием переданного арендатору в аренду имущества осуществляется организацией культуры.

В случае нарушения арендатором условий договора аренды организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.